



DECRET DE L'ALCALDIA

Vist l'informe de necessitat emès per l'arquitecte municipal en data 20 de febrer de 2020, motivant la necessitat de portar a terme la contractació del servei de suport jurídic extern en matèria d'habitatge a l'Ajuntament de Canovelles, el qual transcrit literalment és com segueix: (exp. 236/2020).

“.../ FETS:

Primer.- L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'assessorament estable en matèria d'habitatge a l'Ajuntament de Canovelles, és a dir, en suport jurídic extern per millorar l'atenció a les problemàtiques existents, i en concret seguiment i control processos d'execució hipotecària o desnonament.

Segon.- Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

- Lideratge i propostes de coordinació de serveis en l'organització interna municipal, i d'aquesta amb altres serveis externs (Consell comarcal, Diputació, Generalitat, Administració de justícia).
- Interlocució amb persones afectades i entitats financeres o altres grans tenidors.
- Elaboració d'un abordatge de les situacions d'execució hipotecària o desnonament, que permeti atendre adequadament la realitat social existent. En cas de desocupació material de l'habitatge, gestió del lliurament del mateix a persones i famílies necessitades. Si s'escau, elaboració de protocols d'actuació.
- Proposta d'actuacions combinades en matèria urbanística.
- Assistència a reunions de seguiment i internes per a la consecució dels objectius.

Tercer.- Un cop valorades les necessitats indicades, s'ha sol·licitat oferta a:

<u>Empresa</u>	<u>NIF-CIF</u>	<u>Import sense IVA</u>	<u>Import IVA</u>	<u>Import total</u>
CLAVELL CONSULTING SL.	B66655036	14.750,00 €	3.097,50 €	17.847,50 €
PERE CASTILLEJO GARCÍA.	38072876X	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
TERESA ESTEBAN CASTELLVÍ.		-----	-----	-----





Han presentat proposició Clavell Consulting SL i el Sr. Pere Castillejo García, en data 4.2.2020 i 11.2.2020, respectivament.

El termini d'execució del contracte, en qualsevol cas, serà de 12 mesos.

Resultant que el pressupost presentat per Clavell Consulting SL, d'un import de 17.847,50 €, IVA inclòs (amb una IVA aplicable del 21%, i import 14.750,00 €) és considera adient i ajustat a les necessitats de la present contractació.

Quart.- S'ha realitzat un anàlisi de les necessitats tant de personal com de material de l'objecte de la contractació proposada i s'ha detectat que aquest Ajuntament no disposa de mitjans personals suficients (la reduïda dimensió dels serveis tècnics municipals i l'acumulació de tasques de caràcter ordinari, no permet la compatibilitat, amb la dinàmica i concentració adients, per a l'assumpció d'aquest servei en un temps raonable i rentable), per tal d'assolir l'objecte del contracte.

Cinquè.- Atenent l'objecte del contracte proposat, d'acord amb les dades que consten en l'expedient i les actuacions portades a terme fins al moment, tècnicament es considera que no s'altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- De conformitat amb l'article, 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte objecte del present informe té la qualificació de:

- Contracte de serveis

Segon.- De conformitat amb l'article 118 de la LCSP es consideren contractes menors els que tinguin valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

Tercer.- Segons el [Reglament \(CE\) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament \(CE\) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics \(CPV\), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en lo referent a la revisió del CPV](#), el contracte objecte del present informe té el següent codi CPV:

71241000-9 Estudis de viabilitat, serveis d'assessorament, anàlisi.

CONCLUSIONS

Primera.- Queda constatada la necessitat de contractar l'assessorament jurídic en matèria d'habitatge a l'Ajuntament de Canovelles, com a suport jurídic extern per millorar l'atenció a les problemàtiques existents, i en concret seguiment i control processos d'execució hipotecària o desnonament.





Segona.- Es consideren insuficients els mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Canovelles per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la Corporació.

Tercera.- Amb la contractació proposada, tècnicament no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, d'acord amb la motivació que consta en l'apartat cinquè de la part expositiva.

Quarta.- Consta a l'expedient proposta de despesa signada per la Intervenció municipal, conforme existeix crèdit adequat i suficient, per a la present contractació, a l'aplicació pressupostària:

200 150 22706 Estudis i treballs tècnics.

Cinquena.- Atès que a l'expedient consta que el contractista ha aportat la documentació acreditativa conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i la declaració responsable de no trobar-se en cap supòsit d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les Administracions Públiques, així com de disposar de la capacitat tècnica adequada i necessària.

Sisena.- Segons tot l'anteriorment esmentat, es proposa procedir a la contractació de l'assessorament estable en matèria d'habitatge a l'Ajuntament de Canovelles, és a dir, en suport jurídic extern per millorar l'atenció a les problemàtiques existents, i en concret seguiment i control processos d'execució hipotecària o desnonament, a Clavell Consulting SL, amb CIF: B66655036, que ha presentat una oferta d'import de 14.750,00 €, IVA exclòs (17.847,50 €, amb l'IVA al 21%), ja que la seva oferta es considera adient i ajustada a les necessitats esmentades.

Això és el que tinc a bé informar als efectes oportuns. Tanmateix, la corporació acordarà el que consideri oportú.../..."

Vista la proposta de despesa signada per la Intervenció municipal.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG d'urbanisme de data 25 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari de data 27 de febrer de 2020.

Atès que els treballs de suport jurídic extern especialitzat en matèria d'habitatge, que permeti millorar la tasca d'atenció a les diverses problemàtiques existents al municipi, suposen un contracte menor que té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que es dóna compliment a l'article 118.1 LCSP.

L'òrgan competent per dur a terme l'adjudicació dels contractes, d'acord amb l'establert per la Disposició Addicional segona de la LCSP i de conformitat amb la Resolució d'alcaldia núm. 2018-01082, de 21 de setembre, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, és l'Alcalde-President.





Vistos tots els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga,

HE RESOLT:

Primer. APROVAR l'informe de necessitat per a la contractació dels treballs d'un suport jurídic extern especialitzat en matèria d'habitatge, que permeti millorar la tasca d'atenció a les diverses problemàtiques existents al municipi.

Segon. ADJUDICAR a l'empresa CLAVELL CONSULTING, SL, amb NIF B66655036 i domicili al carrer València núm. 243 4t 5a de Barcelona (08007), el contracte menor de serveis pels treballs d'un suport jurídic extern especialitzat en matèria d'habitatge, que permeti millorar la tasca d'atenció a les diverses problemàtiques existents al municipi, per un import de 14.750,00 € IVA exclòs (17.847,50 € amb l'IVA inclòs), expedient núm. **236/2020**.

Tercer. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 17.847,50 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 150 22706 del pressupost municipal de 2020.

Quart. COMUNICAR aquest acord a l'adjudicatari i a la Intervenció de Cabals Municipals.

Cinquè. PUBLICAR la present contractació de forma trimestral en el Perfil del Contractant, segons preveu l'article 63.4 de la LCSP.

Sisè. PUBLICAR el present contracte al portal de transparència de l'Ajuntament.

Setè. COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte, segons el que senyala l'article 63.4 de la LCSP.

Vuitè. REMETRE la present contractació al Tribunal de Comptes, segons preveu l'article 335.1 de la LCSP.

Novè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol





Ajuntament
de Canovelles

impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Canovelles.
Document signat electrònicament al marge

